



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ

*Тридцать девятое заседание*

**РЕШЕНИЕ № 422**

17 декабря 2015 года

*Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский городской округ» при заключении договоров купли – продажи таких земельных участков без проведения торгов*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 23 Устава муниципального образования «Каменский городской округ», Дума Каменского городского округа

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский городской округ» при заключении договоров купли – продажи таких земельных участков без проведения торгов (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам (Лисицина Г.Т.).

Глава Каменского городского округа

С.А. Белоусов

Председатель Думы Каменского городского округа  
17.12.2015г

В.И. Чемезов

Утверждено  
Решением Думы  
Каменского городского округа  
от «17» декабря 2015 г. № 422

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский городской округ» при заключении договоров купли – продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский городской округ», при заключении договоров купли – продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский городской округ» определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктами 3 – 7 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента от их кадастровой стоимости в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков, предоставленных некоммерческим организациям, созданным гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящихся к имуществу общего пользования, этим некоммерческим организациям;

2) земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков, предоставленных юридическим лицам для ведения дачного хозяйства и относящихся к имуществу общего пользования, указанным юридическим лицам;

3) земельных участков собственникам расположенных на них зданий, сооружений либо помещений в них, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

4. Цена земельных участков определяется в размере 0,9 процента от их кадастровой стоимости в случае продажи гражданам земельных участков занятых индивидуальным жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, индивидуальными гаражами, домами, жилыми строениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы гражданами в соответствии с пунктом 3 статьи 25.3 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

5. Цена земельных участков определяется в размере 6,0 процентов от их кадастровой стоимости в случае продажи земельных участков собственникам расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них.

6. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов от их кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных гражданам или юридическим лицам, этим гражданам или юридическим лицам по истечении трех лет с момента заключения договоров аренды с этими гражданами или этими юридическими лицами либо передачи прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков этим гражданам или этим юридическим лицам при условии надлежащего использования таких земельных участков, в случае, если этими гражданами или этими юридическими лицами заявление о заключении договора купли – продажи таких земельных участков без проведения торгов подано до дня истечения срока, указанных договоров аренды земельных участков.